

Unterschriftenaktion

gegen den Antrag zur Ansiedlung und zum Betrieb eines Bitumenwerkes im Hechtsheimer Gewerbegebiet „Wirtschaftspark Mainz-Süd“.

Eine Initiative der CDU-Klein-Winternheim.

Klein-Winternheim ist als Ortsgemeinde in direkter Nachbarschaft zum Hechtsheimer Gewerbegebiet „Wirtschaftspark Mainz-Süd“ unmittelbar von den Plänen zur Ansiedlung und Betrieb eines Bitumenwerkes (Anlagenbetreiber Mogat Werke Adolf Bövering GmbH) betroffen:

- In den Planungsunterlagen wird darauf hingewiesen, dass „Bitumen einen gesundheitlich unbedenklichen, aber wahrnehmbaren typischen Geruch“ erzeuge. Abhängig von der Windrichtung ist eine Geruchsbelästigung der 3.500 Einwohner der Ortsgemeinde zu erwarten. Dies wird durch die Nähe zur für diesen Bereich besonders wichtigen Frischluftschneise weiter verschärft. Es droht ein Verlust an Wohn- und Lebensqualität.
- Im Bebauungsplan bzw. Masterplan für das Gewerbegebiet wurde die Fläche für Handel und Logistik ausgewiesen. Mit der Genehmigung zur Ansiedlung eines Industriebetriebes steht eine schleichende Änderung des Gebietscharakters von einem Gewerbegebiet hin zu einem Industriegebiet zu befürchten. Diese Umwandlung würde auf Grund der zu erwartenden Geruchsbelästigungen und Immissionen auch die Gesundheit, die Lebens- und Wohnqualität sowie die Wertentwicklung der Grundstücke und Immobilien der Bürgerinnen und Bürger von Klein-Winternheim negativ beeinflussen.
- Die geplante Bauhöhe des Schornsteins von fast 30 Metern sowie die der Bitumenbehälter von 17,5 Metern überschreiten die im Bebauungsplan festgesetzte maximale Bauhöhe von 15 Metern deutlich. Es droht folglich eine erhebliche Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes.

Aus diesen Gründen lehne ich eine Ansiedlung des Bitumenwerkes im Wirtschaftspark Mainz-Süd entschieden ab. Die Stadtverwaltung wird aufgefordert, den Mogat-Werken als Mainzer Traditionsunternehmen an alternativen Standorten – etwa in den beiden bestehenden Industriegebieten in Mombach und Weisenau oder auf der Ingelheimer Aue – eine Perspektive am Standort Mainz aufzuzeigen.

Name	Vorname	Straße	Ort	Unterschrift

- Bitte die ausgefüllten Bögen im Rathaus Klein-Winternheim abgeben! -