

# Information

## aus der Gemeinderatssitzung v. 03.04.2024

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgende Themen behandelt bzw. Beschlüsse gefasst

- die Durchführung der weiteren Verfahrensschritte zu den Bebauungsplänen
  - "Am Wingertsweg"/hier: Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
  - "Östlich der Kreuzstraße"/hier: Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
  - "Am Bäckersgarten"/hier: Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGBwegen weiteren Beratungsbedarfs der Fraktionen und der anstehenden Kommunalwahl auf die nächste Wahlperiode zu verschieben.
- die Veränderungssperresatzung für den Bereich des künftigen Bebauungsplans "Östlich der Kreuzstraße" gemäß § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr zu verlängern, da abzusehen ist, dass der künftige Bebauungsplan vor Ablauf der 2-Jahresfrist der Veränderungssperresatzung keine Rechtskraft erlangt. Die Veränderungssperresatzung umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 13, Parzellen 54, 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62/3, 62/4, 62/5, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74/1 tlw. und 84 tlw.
- begleitend zum Straßenendausbau im Neubaugebiet "An der Bordwiese" die Einholung von Angeboten für die Bepflanzung der öffentlichen Flächen und die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter sowie eine außerplanmäßige Auszahlung gemäß § 100 GemO in Höhe von 20.000 €.
- für den Neubau einer Lichtsignalanlage an der K 51 einen Grundsatzbeschluss zur Beteiligung eines noch zu verhandelnden Kostenanteils an den Planungskosten im Rahmen einer noch zu schließenden Vereinbarung zu fassen und die Herstellung der Gehwegverbindung bis zur Installation der neuen Lichtsignalanlage zurückzustellen.
- im Rahmen der KIPKI-Förderung für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED die Einleitung eines Vergabeverfahrens
  - für die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 gemäß § 56 HOAI Honorarzone II und die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter sowie
  - zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchten und die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters
- für den Einbau einer Klimaanlage im Ratssaal die Einleitung des Vergabeverfahrens und die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter
- für das Gewerbegebiet "Am Berg V" die Namensgebung der beiden Zufahrtsstraßen in das Gebiet "Auf dem Langloos" und "Am Pfaffenstein" fortzuführen und die Verbindungsstraße zwischen den vorgenannten Straßen "Keltenweg" zu benennen.
- Zustimmung zur beantragten Befreiung bezüglich der Überschreitung der Baugrenze (Nebengebäude) in der Hauptstraße

### Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

- Beauftragung eines Rechtsanwaltes zur klageweisen Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen im Rahmen der Erweiterung der Kita Wiese Kunterbunt sowie eine überplanmäßige Auszahlung i. H. v. 4.000 € gemäß § 100 GemO
- Zustimmung zur Vergabe von zwei weiteren Grundstücken im Gewerbegebiet "Am Berg V"

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin