

# Information aus der Gemeinderatssitzung v. 27.09.2023

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgende Themen behandelt bzw. Beschlüsse gefasst

- Verabschiedung des Ratsmitgliedes Marc Deutsch (CDU)  
Die Vorsitzende bedankt sich mit einem Präsent für den langjährigen Einsatz und die Arbeit in den gemeindlichen Gremien. Ebenso bedankt sich Herr Deutsch für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit.
- Verpflichtung von Herrn Vukasin Fischer (CDU) per Handschlag als neues Ratsmitglied
- Nachwahl von Ausschussmitgliedern

Alt	Neu	Funktion
<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>		
Marc Deutsch (CDU)	Horst Bölling	Mitglied
<b>Bauausschuss</b>		
Marc Deutsch (CDU)	Jürgen Fleischmann	Stellv. Mitglied
Josef Pierzina (FWG)	Hartmut Fleck	Mitglied
<b>Ausschuss für Kultur und Sport</b>		
Marc Deutsch (CDU)	Martin Nazary	Stellv. Mitglied
<b>Ausschuss für Mobilität und Infrastruktur</b>		
Josef Pierzina (FWG)	Hartmut Fleck	Mitglied
<b>Ausschuss für Kinder, Senioren, Soziales und Wohnen</b>		
Vito Foggia (CDU)	Martin Nazary	Stellv. Mitglied
<b>Rechnungsprüfungsausschuss</b>		
Marc Deutsch (CDU)	Marco Heil	Mitglied
Vito Foggia (CDU)	Vukasin Fischer	Stellv. Mitglied
Josef Pierzina (FWG)	Hartmut Fleck	Stellv. Mitglied

- Beschluss der 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023 und des 1. Nachtragshaushaltsplans
- Zustimmung zur außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 8.640,59 € für die Installation von zwei Klima-Wandgeräten in der Küche und im Geräteraum der Kita
- vorbehaltlich der Genehmigung des Nachtragshaushalts durch die Kommunalaufsicht
  - Austausch der vorhandenen Abflusrinne auf dem Sportplatz und Einleitung eines Vergabeverfahrens sowie die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter
  - Anmietung eines entsprechenden Winterdienstfahrzeuges für die Wintersaison 2023 zu einem Mietpreis in Höhe von 13.000,00 € brutto sowie
  - Anschaffung eines Winterdienstfahrzeuges für den Bauhof der Ortsgemeinde Klein-Winternheim und Einleitung eines Vergabeverfahrens sowie die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter.
- Erhebung einer Vorausleistung in Höhe von 419.000 € (abzüglich 25 % Gemeindeanteil) für die wiederkehrenden Straßenausbaubeiträge im Jahr 2023
- Auftragsvergabe für Rodungsarbeiten auf der Fläche des alten Wasserhauses zum Angebotspreis von 12.377,02 € brutto an eine Gartenbaufirma in Klein-Winternheim nach der Sitzung der zuständigen Fachausschüsse am 11.10.2023
- Auftragsvergabe für die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme von zwei Ladesäulen mit je zwei Ladepunkten am Bahnhof zum Preis von 32.584,97 brutto an ein in Worms ansässiges Unternehmen

- Bebauungsplan "Südlich des Bandweidenweges/Ecke Hauptstraße"
  - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 16.03.2022 zum Bauungsplan "Südlich des Bandweidenweges/Ecke Hauptstraße". Der Geltungsbereich des o. g. Bauungsplans umfasste in der Gemarkung Klein-Winternheim die Grundstücke, Flur 1, Parzellen 149/4, 149/5, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 153/2, 153/3, 156/2, 163/3, 163/4, 1055/59, Flur 7, Parzellen 281, 285/1, 287, 292/1, 302/9, 302/13 und 302/14.
  - Aufhebung der bestehenden Veränderungssperresatzung vom 16.03.2022 zum Bauungsplan "Südlich des Bandweidenweges/Ecke Hauptstraße". Der Geltungsbereich des o. g. Bauungsplans umfasste in der Gemarkung Klein-Winternheim die Grundstücke, Flur 1, Parzellen 149/4, 149/5, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 153/2, 153/3, 156/2, 163/3, 163/4, 1055/59, Flur 7, Parzellen 281, 285/1, 287, 292/1, 302/9, 302/13 und 302/14
  
- Bebauungsplan "Alter Ortskern" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim
  - Ergänzung zum Aufstellungsbeschluss des Bauungsplans "Alter Ortskern" vom 16.03.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie die Anpassung des Geltungsbereichs. Der Bauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen 1/3, 1/6, 1/8, 1/11, 2, 3, 4, 5/4, 9/2, 9/4, 10/7, 12/2, 12/5, 12/7, 12/6, 14/1, 15/1, 16, 17/2, 17/3, 17/4, 22/1, 23/1, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30/1, 30/2, 32/2, 33/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 40/2, 40/3, 40/4, 42/4, 44/1, 46, 47/1, 48/1, 48/2, 50/1, 52/5, 53/3, 53/5, 54, 56/2, 56/4, 59, 60, 61, 62, 65/1, 67, 68/1, 70/1, 74/1, 75/2, 77/1, 78/1, 81, 85/5, 85/6, 85/7, 86, 87/1, 88, 89, 90, 91/1, 149/4, 149/5, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 153/2, 153/3, 156/2, 163/3, 163/4, 164/2, 164/3, 164/4, 170/2, 170/3, 171/1, 187/1, 187/6, 187/7, 187/12, 188/2, 189/2, 191/2, 191/3, 193/1, 193/2, 193/3, 193/5, 194, 195/1, 195/2, 195/4, 195/5, 196/1, 196/2, 199/1, 199/3, 199/5, 199/8, 199/9, 199/14, 199/15, 199/16, 203/2, 203/3, 206/1, 206/2, 208/1, 208/2, 209, 210/2, 213/3, 213/4, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 215/3, 216/1, 216/2, 217/1, 224/2, 224/3, 225, 226/1, 226/3, 226/4, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2, 229, 231/2, 235/1, 237, 240/1, 240/2, 241/1, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/9, 241/10, 241/11, 241/12, 245, 1055/20, 1055/26, 1055/42, 1055/44, 1055/59, 1055/60, 1055/61, 1055/64, 1055/67, 1055/71, 1058, 1086/1, Flur 2, Parzellen 14, 19, 20, Flur 7, Parzellen 285/1, 281, 287, 292/1, 302/9, 302/13, 302/14, 310/5, 441/4, 444/1, 445/1, 446/1, 446/5, 447/1, 447/3, 448/1, 448/2, 449/1, 450/1, 450/2, 451/1, 453/3, 453/4, 455/2, 455/3, 458/1, 458/2, 459/4, 459/5, 460/2, 461/3, 461/4, 463/12, 463/13, 468/3, 484/5, 484/6, 485/11, 576/1, 576/2, 577, 578, 579/1, 595/1, 606/2, 1055/18, 1055/22, 1055/31, 1055/45, 1055/49, 1055/50, 1055/53, 1055/63, 1055/72, 1085, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1095, 1098/1, 1098/2 und 1099.
  - Erweiterung der Veränderungssperresatzung mit Darlegung eines konkreten Nutzungskonzepts für den Bauungsplanbereich "Alter Ortskern" vom 16.03.2022. Die Veränderungssperresatzung umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen 1/3, 1/6, 1/8, 1/11, 2, 3, 4, 5/4, 9/2, 9/4, 10/7, 12/2, 12/5, 12/7, 12/6, 14/1, 15/1, 16, 17/2, 17/3, 17/4, 22/1, 23/1, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30/1, 30/2, 32/2, 33/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 40/2, 40/3, 40/4, 42/4, 44/1, 46, 47/1, 48/1, 48/2, 50/1, 52/5, 53/3, 53/5, 54, 56/2, 56/4, 59, 60, 61, 62, 65/1, 67, 68/1, 70/1, 74/1, 75/2, 77/1, 78/1, 81, 85/5, 85/6, 85/7, 86, 87/1, 88, 89, 90, 91/1, 149/4, 149/5, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 153/2, 153/3, 156/2, 163/3, 163/4, 164/2, 164/3, 164/4, 170/2, 170/3, 171/1, 187/1, 187/6, 187/7, 187/12, 188/2, 189/2, 191/2, 191/3, 193/1, 193/2, 193/3, 193/5, 194, 195/1, 195/2, 195/4, 195/5, 196/1, 196/2, 199/1, 199/3, 199/5, 199/8, 199/9, 199/14, 199/15, 199/16, 203/2, 203/3, 206/1, 206/2, 208/1, 208/2, 209, 210/2, 213/3, 213/4, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 215/3, 216/1, 216/2, 217/1, 224/2, 224/3, 225, 226/1, 226/3, 226/4, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2, 229, 231/2, 235/1, 237, 240/1, 240/2, 241/1, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/9, 241/10, 241/11, 241/12, 245, 1055/20, 1055/26, 1055/42, 1055/44, 1055/59, 1055/60, 1055/61, 1055/64, 1055/67, 1055/71, 1058, 1086/1, Flur 2, Parzellen 14, 19, 20, Flur 7, Parzellen 285/1, 281, 287, 292/1, 302/9, 302/13, 302/14, 310/5, 441/4, 444/1, 445/1, 446/1, 446/5, 447/1, 447/3, 448/1, 448/2, 449/1, 450/1, 450/2, 451/1, 453/3, 453/4, 455/2, 455/3, 458/1, 458/2, 459/4, 459/5, 460/2, 461/3, 461/4, 463/12, 463/13, 468/3, 484/5, 484/6, 485/11, 576/1, 576/2, 577, 578, 579/1, 595/1, 606/2, 1055/18, 1055/22, 1055/31, 1055/45, 1055/49, 1055/50, 1055/53, 1055/63, 1055/72, 1085, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1095, 1098/1, 1098/2 und 1099.

[3]

- Bebauungsplan "Am Bäckersgarten" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim
  - Ergänzung zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans "Am Bäckersgarten" vom 20.05.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie die Anpassung des Geltungsbereichs. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 1, Parzellen 1141, Flur 12, Parzellen 79, 80/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/5, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 89/3, 89/4, 90/2, 90/3, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 104/2, 105, Flur 13, Parzellen 1/2 tlw., 44/1 tlw., 46 tlw., 47 tlw., 48 tlw.
- Vergabe der verkehrstechnischen Planung für das Neubaugebiet "Am Wingertsweg" an eine Ingenieurgesellschaft aus Zornheim - vorbehaltlich der Genehmigung des Nachtragshaushaltes durch die Kommunalaufsicht
- Neufassung der bestehenden Erhaltungs- und Gestaltungssatzung als künftig getrennte Satzungen sowie die Entwicklung einer Grünsatzung und vorbehaltlich der Genehmigung des Nachtragshaushalts durch die Kommunalaufsicht die Einholung von Angeboten zur Erstellung einer Erhaltungs-, Gestaltungs- und Begrünungssatzung und die Vergabe der Leistungen an den wirtschaftlich günstigsten Bieter
- für die geplanten Änderungen zur elektronischen Bekanntmachung die 3. Änderung der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Klein-Winternheim
- Beitritt zur Vermittlung eines überbetrieblichen sicherheitstechnischen Dienstes durch die Unfallkasse Rheinland-Pfalz
- Ablehnung eines Erlassantrages auf Gewerbesteuerzinsen i. H. v. 147 €
- Behandlung des Antrages der CDU-Fraktion v. 13.09.2023 zur Straßenerneuerung im Umfeld des Muizoner Platzes und der Hauptstraße wegen der unmittelbar bevorstehenden Baumaßnahme in einer gemeinsamen Sitzung des Bauausschusses und des Gemeinderates am 11.10.2023
- Zustimmung zum Bauantrag Erweiterung des Obergeschosses, Am Bandweidenweg

#### Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

- Zustimmung zur Verpachtung einer Lagerfläche an eine Baufirma
- Weitere Grundstücksvergabe im Gewerbegebiet "Am Berg V"

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin