

28.11.2022

## Einladung

Hiermit lade ich zu einer öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung ein.

<b>Sitzung des Haupt-, Finanz- und Bauausschusses Klein-Winternheim</b>	
<b>Gremien</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss Klein-Winternheim Bauausschuss Klein-Winternheim Ortsgemeinde Klein-Winternheim</b>
<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, 07.12.2022, 20:00 Uhr</b>
<b>Ort</b>	<b>Hauptstraße 6, 55270 Klein-Winternheim</b>
<b>Raum</b>	<b>Ratssaal Klein-Winternheim</b>

## Tagesordnung:

### Öffentlich:

1. Bebauungsplan "Am Berg II - 5. Änderung und Ergänzung vom 11.12.2019" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim  
hier: a) Beschluss über die Auswertungen aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
2. Bebauungsplan "Am Berg V - 1. Änderung vom 16.03.2022" der Ortsgemeinde Klein-Winternheim  
hier: a) Beschluss über die Auswertungen aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
3. Vereinbarung mit der Telekom zum Ausbau der Breitbandinfrastruktur
4. Errichtung eines Fußweges auf dem Friedhof Klein-Winternheim
5. Grabenpflege Außenbereich
6. Taubenabwehr Rathaus Klein-Winternheim
7. Windkraftanlagen  
hier: Antrag auf Abweichung nach § 31k BimSchG
8. Bauanträge
- 8.1 Bauantrag, Pariser Straße, Integration kleines Café in Poststelle
9. Verschiedenes

**Nichtöffentlich:**

- 10. Vertragsangelegenheiten
- 10.1 Gründung der Projektgesellschaft "Wohnen in Klein-Winternheim UG & Co. KG"
- 10.2 Gewerbegebiet "Am Berg V" in Klein-Winternheim  
hier: Inhalt der Verkaufsverträge
- 10.3 Verlegung einer Telekommunikationslinie  
hier: Gestattungsvertrag
- 11. Grundstücksangelegenheiten
- 12. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin