

Information aus der Gemeinderatssitzung v. 12.10.2022

Die Vorsitzende verabschiedet die bisherige 1. Beigeordnete Dorothee Bugner (CDU) mit einem Präsent und bedankt sich für ihr Engagement. Frau D. Bugner wird weiterhin die Mediathek leiten.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgende Themen behandelt bzw. Beschlüsse gefasst

- Übertragung des Geschäftsbereichs "Soziales und Kultur" an die am 20.07.2022 neu gewählte 1. Beigeordnete Stephanie Eckert (CDU) gemäß § 50 Abs. 4 GemO
- Anordnung der gesetzlichen Baulandumlegung für das Baugebiet "Am Bäckersgarten" aufgrund des § 46 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der geltenden Fassung
- Aufstellung des Bebauungsplans "Am Wingertsweg" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Das Plangebiet umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 13, Parzellen 47, 48 und 49 sowie Auftragserteilung zur Erstellung des Bebauungsplans "Am Wingertsweg" an ein Planungsbüro aus Kaiserslautern zum Honorar von brutto 23.869,67 €. Es ist am Ortsrand oberhalb der Kreuzstraße (Teilbereich aus dem Plangebiet "Am Bäckersgarten") die Ausweisung von Wohnbauflächen beabsichtigt und Ziel, u. a. gemeinsam mit der Kreiswohnungsbaugesellschaft geförderten Wohnungsbau umzusetzen.
- Erlass von Ablösebestimmungen für die Erschließung von Grundstücken im Gewerbegebiet "Am Berg V" und Festsetzung der Erschließungsbeiträge
- Erhebung einer Vorausleistung in Höhe von 500.000,- € für den Straßenausbaubeitrag im Jahr 2022 (wiederkehrender Beitrag von 0,30 €/m²)
- Beteiligung an der Ausschreibung des Rahmenvertrages für die Sinkkastenreinigung und Einleitung der Bündelausschreibung für mehrere Ortsgemeinden der VG im Zuge der Straßenunterhaltung ab dem 01.01.2023 sowie Vergabe der Leistungen durch die VG-Verwaltung an den wirtschaftlichsten Bieter
- Auftragsvergabe zur Errichtung eines Stabmattenzauns am Spielplatz Akazienstraße an den wirtschaftlich günstigsten Bieter
- Auftragsvergabe der Planungsleistungen für die Konzeption (LP 1-3) zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchten an den wirtschaftlichsten Bieter sowie Beantragung von Fördermitteln hierfür vorbehaltlich der Genehmigung des 1. Nachtragshaushalts durch die Kommunalaufsicht
- Auftragsvergabe der Planungsleistungen für die Umrüstung der Flutlichtanlage auf LED-Leuchten auf dem Sportplatz an den wirtschaftlichsten Bieter sowie Beantragung von Fördermitteln hierfür
- Nachträgliche Zustimmung zur geänderten Vertragslaufzeit aus dem Vertrag zwischen dem Landkreis Mainz-Bingen und der Ortsgemeinde Klein-Winternheim zur Kostenbeteiligung an der Buslinie 66/55 bis zum 31.03.2022, da für das Jahr 2022 keine Kosten mehr entstanden sind und der ursprüngliche Beschluss bzgl. der Vertragslaufzeit vom o. g. Vertrag abweicht
- Um- bzw. Neubesetzung für die CDU-Fraktion im Ausschuss für Mobilität und Infrastruktur Mitglied : Horst Bölling für Ellen Haas-Schäfer
Vertretung: Anika Sabol für Horst Bölling
- Zustimmung zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2022 und den 1. Nachtragshaushaltsplan aufgrund der §§ 96 ff. GemO inklusive der vorgelegten Ergänzungen

Weiterhin informiert die Vorsitzende, dass

- im Zuge der Straßenbauarbeiten in der Stielgasse wegen der erforderlichen Straßen- und Bürgersteigerweiterung eine Mauer an einem Grundstück in der Hauptstraße niedergelegt und das an der Mauer befestigte Tor zurückgebaut werden musste. Die nun erfolgte Ausschreibung ergab Gesamtkosten in Höhe von 54.198,94 €, mithin fallen Mehrkosten von brutto ca. 34.200 € an. Ursprünglich waren für die Errichtung der Mauer und des Tores jeweils 10.000 € angesetzt.
- das Wohngebäude in der Hauptstraße 24 niedergelegt werden soll, da das Gebäude aufgrund von Nässe in der Bausubstanz und Schimmel nicht bewohnbar oder rentabel zu renovieren ist. Das Wohngebäude wird in der gleichen Bauweise (§ 5 Dorfgestaltungssatzung) wiedererrichtet.

Planung Regenwasserkanal

Durch das beauftragte Ing.-Büro werden die Planungen für die verschiedenen Bauabschnitte vorgestellt. Ebenso erfolgt durch den technischen Geschäftsführer des AVUS eine ausführliche Information. Bestehende Fragen werden beantwortet. Es wird Transparenz für die Bürger*innen bezüglich des Ablaufs und der Kosten zugesichert.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

- Abschluss eines Gestattungsvertrages für die Verlegung einer Trinkwasserleitung
- Zustimmung zur Eintragung von weiteren Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten des Abwasserzweckverbandes "Untere Selz" für das Gewerbegebiet "Am Berg V"
- Festlegung Grundstückverkaufspreis für das Gewerbegebiet "Am Berg V"
- Entwidmung von zwei öffentlichen Stellplätzen für die Dauer der Nutzung als Postfiliale mit kleinem integriertem Café mit Eintragung einer Baulast

Sodann werden nach der Beratung im nichtöffentlichen Teil noch folgende Beschlüsse gefasst:

- Abschluss einer Ergänzungsvereinbarung zur Vereinbarung vom 12.05.2021 zwischen der Ortsgemeinde Klein-Winternheim und den Verbandsgemeindewerken Nieder-Olm zum Zwecke der Herstellung eines Oberflächen- bzw. Regenwasserkanals in der Ortslage (Anteil Bordwiese)
- Abschluss einer Vereinbarung mit der Ortsgemeinde Klein-Winternheim zum Zwecke der abwassermäßigen Erschließung des Baugebietes "Am Bäckersgarten" auf Grundlage des vorgelegten Entwurfs

Ute Granold
Ortsbürgermeisterin