

# Information aus der Gemeinderatssitzung v. 14.12.2022

## Information über Eilentscheidungen

Die Vorsitzende informiert

- über die vom 27.10.2022 getroffene Eilentscheidung zur Aufnahme von Verhandlungen mit dem Grundversorger zur Lieferung von Erdgas für die öffentlichen Einrichtungen mit der Laufzeit 2023 – 2025.
- die Auflösung des seit 01.04.2022 bestehenden Dienstleistungsvertrages für die Liegenschaften "Haybachhalle" und "Kita Wiese Kunterbunt" einvernehmlich zum 31.12.2022

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgende Themen behandelt bzw. Beschlüsse gefasst

- die Auflösung des Reinigungsvertrages vom 27.12.2021 für die Reinigung der Liegenschaften "Haybachhalle" und "Kita Wiese Kunterbunt" zum 31.12.2022
- die Eigenreinigung der Haybachhalle ab dem 01.01.2023
- die Zustimmung zur Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Klein-Winternheim für das Haushaltsjahr 2023 sowie den Haushaltsplan der Ortsgemeinde Klein-Winternheim für das Haushaltsjahr 2023 inklusive seiner Anlagen gemäß § 96 GemO sowie der vorgelegten Änderungsliste (Pos. 1-7 unverändert, Pos. 8 Kreisumlage geändert auf 33,75 %)
- die Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2020
  - a) Schlussbilanz der Ortsgemeinde Klein-Winternheim, die zum Bilanzstichtag 31.12.2020 auf der Aktiv- und der Passivseite eine Bilanzsumme von 43.232.918,70 EUR abbildet
  - b) Jahresüberschuss, der in der Schlussbilanz unter der Position 1.3 mit 1.156.815,93 EUR auf der Passivseite dargestellt und als Überschuss auf die neue Rechnung vorzutragen ist
  - c) Jahresabschluss für das Rechnungsjahr 2020, der in der Ergebnisrechnung mit einem Gesamtbetrag der Erträge in Höhe von 9.027.689,76 EUR und dem Gesamtbetrag der Aufwendungen in Höhe von 7.870.873,83 EUR festgestellt ist
  - d) und die Finanzrechnung, die im Jahresabschluss für das Rechnungsjahr 2020 ausgeglichene Einzahlungen und Auszahlungen in Höhe von 11.428.936,19 EUR ausweist.
- die Entlastung
  - a) der Ortsgemeindebürgermeisterin der Ortsgemeinde Klein-Winternheim, Frau Granold, für das Jahr 2020
  - b) der Beigeordneten der Ortsgemeinde Klein-Winternheim, Frau Bugner, Herrn Bugner und Herrn Pierzina (ab 20.01.2020), für das Jahr 2020
  - c) des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Herrn Spiegler, für das Jahr 2020
  - d) der Beigeordneten der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Frau Leininger-Rill, Herrn Knoblich und Herrn Malkewitz, für das Jahr 2020
- im Rahmen des Bebauungsplans "Am Berg II - 5. Änderung und Ergänzung vom 11.12.2019" zu den vorgetragenen Anregungen aus der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gemäß § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren bzw. festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die redaktionellen Änderungen werden in die Planung eingearbeitet. Die Auswertungen sind Bestandteil des Beschlusses.
- den Bebauungsplan "Am Berg II – 5. Änderung und Ergänzung vom 11.12.2019" als Satzung. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 14, Parzellen 58/4 tlw., 58/5, 59/8 und 244 tlw.

- im Rahmen des Bebauungsplans "Am Berg V - 1. Änderung vom 16.03.2022" zu den vorgetragenen Anregungen aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren bzw. festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die redaktionellen Änderungen werden in die Planung eingearbeitet. Die Auswertungen sind Bestandteil dieses Beschlusses.
- den Bebauungsplan "Am Berg V – 1. Änderung vom 16.03.2022" gemäß § 10 BauGB als Satzung. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Klein-Winternheim, Flur 14, Parzellen 90/24, 90/25, 90/26, 90/27, 101/6, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 102/7, 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 104/2, 104/4, 105/2, 105/4 und 110.
- die Einleitung der Vergabeverfahren für die erforderlichen Gewerke für Gebäude und Haustechnik zum Um- und Ausbau der VOG-Halle zum Bauhof und die Vergabe an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter - vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplanes 2023 durch die Kommunalaufsicht
- Zustimmung zur Vereinbarung mit der Telekom zum Ausbau der Breitbandinfrastruktur
- den Beitritt zum Klimapakt (Investitionsprogramm KIPKI).
- Zustimmung zu der geplanten Aufforstung einer Ackerfläche im Bereich des Wasserhauses an der L 401.  
Im Rahmen einer Aktion wird am 14.01.2023 mit Helfer\*innen die Fläche mit rund 900 qualifizierten heimischen Bäumen bepflanzt. Die MVB und die Stiftung Wald zum Leben übernehmen hierfür die Kosten sowie die Verköstigung vor Ort.
- für die Sanierung des Umkleide- und Nassbereiches inklusive der Umstellung auf LED-Beleuchtung sowie des Renovierungsanstriches der Holzfenster in der Haybachhalle die Einleitung der Vergabeverfahren für
  - a) das Architektenhonorar für Planungsleistungen für Sanierung des Umkleide- und Nassbereiches,
  - b) die erforderlichen Gewerke für die Sanierung des Umkleide- und Nassbereiches,
  - c) die Umstellung der Nebenräume auf LED-Beleuchtung; Elektroarbeiten und das Honorar für Fachplanung,
  - d) den Renovierungsanstrich der Holzfenster der Haybachhalle zuzüglich Gerüst und die Vergabe an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter - vorbehaltlich der Genehmigung der Kommunalaufsicht zum Haushaltsplan 2023
- die Einleitung des Vergabeverfahrens sowie die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter für Ertüchtigung der Lüftungsanlage in der Haybachhalle - vorbehaltlich der Genehmigung der Kommunalaufsicht zum Haushaltsplan 2023
- die Auftragsvergabe für die Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 1-9 für die Baumaßnahme Gehweg entlang K 51 "Auf dem Langloos" bis "Am Pfaffenstein" im GE "Am Berg" an ein Ingenieurbüro aus Wiesbaden zu einem Honorar in Höhe von brutto 23.054,52 €.
- die Auftragsvergabe der Arbeiten zur Netzumstellung der Straßenbeleuchtung von Seilleuchten auf Mastleuchten in der Wassergasse und Hauptstraße an eine Firma aus Alzey zu einer Summe in Höhe von 46.939,00 € brutto.
- die Anpassung der mit der EWR GmbH bestehenden vertraglichen Regelungen und den Abschluss der Vereinbarung über die Schaltung der Straßenbeleuchtung sowie den Vertrag über Betrieb und Nutzung gemeinsam genutzter Anlagen.
- die Auftragsvergabe für die Einleitung eines Vergabeverfahrens für die Bestandsaufnahme der gemeindeeigenen Gräben in und um Klein-Winternheim und die Beauftragung an den wirtschaftlich günstigsten Bieter - vorbehaltlich der Genehmigung durch die Kommunalaufsicht zum Haushalt 2023. Die Beauftragung der Reinigung der gemeindeeigenen Gräben inkl. der darauffolgenden Entsorgung der Sedimente soll erst später erfolgen.
- Information über einen Antrag der Fa. Gaia nach § 31k BImSchG, wonach Abweichungen von Vorgaben zu nächtlichen Geräuschwerten und zur Vermeidung von Schattenwurf bei Windenergieanlagen bis zum 15.04.2023 befristet sind. Die Gemeinde selbst ist an dem Verfahren nicht zu beteiligen. Die Ratsmitglieder nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

- die Zustimmung zum beantragten Abbruch eines Wohngebäudes in der Hauptstraße
- die Stellungnahme zur Anfrage der SPD-Fraktion v. 08.12.2022 zu Solaranlagen (Photovoltaik) auf gemeindeeigenen Gebäuden wird der Niederschrift beigelegt.

#### Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

- Gründung einer Projektgesellschaft "Wohnen in Klein-Winternheim UG & Co. KG"
- Festlegung des Inhalts der Kaufverträge für das Gewerbegebiet "Am Berg V"
- Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Verlegung einer Telekommunikationslinie
- Zustimmung zur Herstellung einer Fahrbahndecke zwischen dem Mitfahrerparkplatz und der Hofeinfahrt eines Weingutes
- Abschluss eines Pachtvertrags für den Grünstreifen im Bereich des Mainzer Weges
- Festlegung des Kaufpreises zum Erwerb eines Grundstückes im Außenbereich

Ute Granold  
Ortsbürgermeisterin