

Information aus der Gemeinderatssitzung v. 15.12.2021

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgende Themen behandelt bzw. Beschlüsse gefasst

Auf Vorschlag der SPD-Fraktion wird Herr Kariem El-Hileissi in geheimer Wahl mit 18 Ja-Stimmen als neuer Beigeordneter gewählt. Herr El-Hileissi nimmt die Wahl an und wird von der Vorsitzenden zum Beigeordneten ernannt, vereidigt und in das Amt eingeführt.

Herr André Bugner (CDU) wird als Beigeordneter mit einem Präsent verabschiedet.

Der Gemeinderat beschließt gemäß Antrag der CDU-Fraktion v. 27.11.2021 die folgende Neubesetzung in den Ausschüssen:

Haupt- und Finanzausschuss:

Vertretung: Stephanie Eckert für André Bugner

Ausschuss für Umwelt, Klima, Landwirtschaft und Tourismus

Mitglied: Stephanie Eckert für Torsten Liedtke

Errichtung eines Trimm-Dich-Pfades

Frau Maria Letzelter sowie die Herren Meinolf Kleiner und Vukasin Fischer, die als Sportlehrer im Auftrag der Ortsgemeinde die einzelnen Stationen des Trimm-Dich-Pfades konzipiert haben, erläutern die vom Rat zuvor festgelegte Wegeführung (Länge 2,6 km), die Art und Ausführung der Geräte sowie den Standort und die anfallenden Kosten. Mit dem Namensvorschlag "Rennpödsche" besteht Einvernehmen.

Weiterhin wurden folgende Beschlüsse gefasst

- die Verlängerung der Veränderungssperresatzung für den Bereich des künftigen Bebauungsplans "Südwestlich Quellborn I (entlang der Bahnstrecke)" gemäß § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr, da abzusehen ist, dass der künftige Bebauungsplan vor Ablauf der 2-Jahresfrist der Veränderungssperresatzung keine Rechtskraft erlangt.
- im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen der Kita Wiese Kunterbunt (Ehrenamtsförderung der Kreisverwaltung), die Verwaltung mit der Einholung von Angeboten für die Schreinerarbeiten zu beauftragen, die Arbeiten an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu vergeben und die weitere Abwicklung zu übernehmen. Die Förderung wurde bis Oktober 2022 verlängert.
- Teilnahme an den Bündelausschreibungen Erdgas Laufzeit 2023 bis 2025 für alle Abnahmestellen mit einem Anteil von 10 % Bioerdgas. Die Gt-service Dienstleistungsgesellschaft mbH wird mit der weiteren Abwicklung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens beauftragt.
- Teilnahme an den Bündelausschreibungen Strom Laufzeit 2023 bis 2025 mit folgender Qualität
 - 100 % Strom aus erneuerbaren Energien (Ökostrom) mit 33 % Neuanlagenquote Beschaffung nach dem sogenannten Händlermodell **(1. Priorität)**
 - 100 % Strom aus erneuerbaren Energien (Ökostrom) ohne Neuanlagenquote Beschaffung nach dem sogenannten Händlermodell **(2. Priorität)**Die Gt-service Dienstleistungsgesellschaft mbH wird mit der weiteren Abwicklung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens beauftragt.
- im Rahmen des 2021 neu in Kraft getretenen Tarifvertrages Fahrradleasing den Vertrag mit der Firma Bikeleasing-Service GmbH & Co. KG abzuschließen.

Antrag CDU-Fraktion v. 27.11.2021 / Kooperation mit der Kreiswohnungsbaugesellschaft im Landkreis Mainz-Bingen

Antrag Nr. 05/2021 FWG-Fraktion / Produkt 5220 Wohnungsbauförderung v. 30.11.2021

Es soll eine Kooperation mit der Kreiswohnungsbaugesellschaft im Landkreis Mainz-Bingen erfolgen und bei künftigen Planungen geprüft werden, ob und wenn ja welche Grundstücke in welcher Art und Weise für entsprechende Projekte der Gesellschaft einbezogen werden können. Bei den Haushaltsberatungen wurde bereits vereinbart, einen Betrag in Höhe von 10.000 € für die Gründung einer Projektgesellschaft in den Haushalt 2022 einzustellen.

Antrag der CDU-Fraktion v. 27.11.2021 / Dorferneuerungsprogramm

In den Haushalt 2022 wird ein Betrag in Höhe von 10.000 € für die Fortschreibung des Dorferneuerungsprogramms und eine zukunftsorientierte Dorfentwicklung eingestellt.

Antrag der CDU-Fraktion v. 27.11.2021 / Radwegeverbindung zwischen Nieder-Olm und Klein-Winternheim und zwischen Klein-Winternheim und Marienborn

Es besteht Einvernehmen,

- die weitere Planung und Erschließung der Radwegverbindung zwischen Klein-Winternheim und Mainz-Marienborn zu forcieren
- die Beleuchtung des Radweges zwischen Klein-Winternheim und Nieder-Olm erneut anzugehen
- die innerörtliche Radwegeplanung in das Verkehrskonzept mit einzubinden
- und hierbei die VG mehr in die Pflicht zu nehmen (Ansprechpartner: Beauftragter für Radverkehr Herr Malkewitz)

Die weitere Beratung erfolgt im Ausschuss für Mobilität und Infrastruktur.

Antrag der CDU-Fraktion v. 27.11.2021 / Winterdienst für Radwege in Klein-Winternheim

Es besteht Einvernehmen, den Radweg entlang der L401 und den Radweg im Bereich "An der Sternwarte" in die Liste der besonders gefährdeten Stellen gemäß Anlage zu § 7 Abs. 1 der Satzung über die Reinigung von öffentlichen Straßen aufzunehmen.

Antrag der CDU-Fraktion v. 27.11.2021 / Erstellung eines ganzheitlichen Verkehrskonzeptes für Klein-Winternheim

Im Haushalt 2022 wird ein Betrag in Höhe von 50.000 € für die Erstellung eines ganzheitlichen Verkehrskonzeptes eingestellt.

Antrag der CDU-Fraktion v. 27.11.2021 / Schaffung von weiteren Freizeiteinrichtungen in Klein-Winternheim

Im Haushalt 2022 wird ein Betrag in Höhe von 10.000 € für die Planung und Errichtung von Freizeiteinrichtungen eingestellt.

Antrag Nr. 06/2021 der FWG-Fraktion v. 30.11.2021 / Produkt 5220 Wohnungsbauförderung

Der Antrag, die weitere Planung und Entwicklung des Baugebietes "Am Bäckersgarten" insgesamt 2 Jahre zu verschieben, wird abgelehnt. Es besteht jedoch Einvernehmen, das Verfahren gemäß der Beratung in der nichtöffentlichen Ausschusssitzung v. 09.12.2021 weiter fortzuführen.

Antrag Nr. 04/2021 der FWG-Fraktion v. 30.11.2021 / Produkt 5220 Wohnungsbauförderung

Der Antrag, entsprechende Erträge für das Baugebiet "Am Bäckersgarten" im Haushalt 2022 abzubilden oder alternativ die Kosten für die Erschließung und Planung in 2022 herauszunehmen, wird abgelehnt.

Antrag Nr. 03/2021 der FWG-Fraktion v. 30.11.2021 / Produkt 5220 Wohnungsbauförderung

Die im Haushalt 2022 eingeplanten Mittel für den Straßenendausbau im Baugebiet "An der Bordwiese" in Höhe von 600.000 € werden in das Jahr 2023 verschoben, da nicht davon ausgegangen wird, dass 90 % der Eigentümer bis Ende 2022 die Grundstücke bebaut haben.

Antrag Nr. 07/2021 der FWG-Fraktion v. 30.11.2021 / Produkt 54111 Gemeindestraßen, Wege, Plätze

Der Antrag, den Gemeindeanteil bei den wiederkehrenden Straßenausbaubeiträgen um 5 % auf 30 % zu erhöhen wird zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen. Dabei soll auch die Frage anderer Steuerentlastungen (Grundsteuer B) besprochen werden.

Die Vorsitzende informiert über bestehende Verträge nach § 33 GemO mit Rats- bzw. Ausschussmitgliedern für das Jahr 2021.

Bauanträge

Verlängerung Baugenehmigung, Am Bandweidenweg, Errichtung Mehrfamilienwohnhaus

Auf Vorschlag der Verwaltung stimmt der Gemeinderat der Verlängerung der Baugenehmigung um 1 Jahr zu.

Einvernehmen nach § 34 BauGB VOG-Halle, Raiffeisenstraße

Dem beantragten Bauvorhaben zur Sanierung der VOG-Halle und dem Anbau von Sozialräumen wird zugestimmt.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

- Abschluss eines Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen nach § 6 EEG 2021
- Anpassung von zwei Wegenutzungsverträgen wegen einer Umfirmierung
- Anpassung eines Vertrages Bürgerstromanlage Kita