

Information

aus der Gemeinderatssitzung v. 20.07.2022

Die Vorsitzende verabschiedet die bisherigen Vertreterinnen für den Seniorenbeirat der VG Nieder-Olm Frau Roswitha Fischer und Frau Renate Edelmann, die gleichzeitig auch die Seniorenbeauftragten der Ortsgemeinde waren. Sie bedankt sich für das langjährige Engagement und überreicht beiden ein Präsent.

Anschließend stellen sich die neu gewählten Vertreter des Seniorenbeirates Frau Elisabeth Zielonka und Herr Norbert Pfeifer vor.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Klein-Winternheim hat in öffentlicher Sitzung folgende Themen behandelt bzw. Beschlüsse gefasst

- Nach dem Ausscheiden von Frau Dorothee Bugner wird Frau Stephanie Eckert auf Vorschlag der CDU-Fraktion in geheimer Wahl mit 14 Ja-Stimmen, bei 4 Nein-Stimmen als 1. Beigeordnete der Ortsgemeinde Klein-Winternheim gewählt. Nach Annahme der Wahl ernennt Ortsbürgermeisterin Ute Granold Frau Stephanie Eckert zur 1. Beigeordneten, vereidigt sie und führt sie in das Amt ein.
- im Rahmen des Bebauungsplans "Am Berg V - 1. Änderung vom 16.03.2022" wird
 - a) zu den vorgetragenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, verfahren bzw. festgestellt, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die planungsrelevanten Anregungen werden in die Planung zur Offenlage eingearbeitet. Die Auswertung und die Beschlüsse sind Bestandteil dieses Beschlusses. Es besteht Einvernehmen bezüglich der Werbeanlagen eine Öffnung bezüglich Größe und Ausgestaltung aufzunehmen.
 - b) die Offenlage für den Bebauungsplan "Am Berg V – 1. Änderung vom 16.03.2022" durchgeföhrt.
- Auftragsvergabe für die Erstellung des Bebauungsplans "Östlich der Kreuzstraße" auf Grundlage der HOAI 2021, Honorarzone III, Höchstsatz, einschließlich 5% Nebenkosten an ein Planungsbüro aus Kaiserslautern zum Preis von 28.708,17 € brutto.
- im Rahmen des Bebauungsplans "Südwestlich Quellborn I" wird
 - die mit Datum v. 15.12.2021 um ein Jahr verlängerte Veränderungssperre auslaufen lassen
 - sodann der Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans aufgehoben
 - im aktuellen Änderungsverfahren des FNP 2025 der VG Nieder-Olm beantragt, die Fläche entlang der Bahnlinie von Wohnbebauung in eine Grünfläche mit Gartennutzung sowie den Erhalt des Baumbestandes ändern zu lassen.
- für die Installation eines Sirenenwarnsystems sind als Standorte in Klein-Winternheim nach dem Gutachten des beauftragten Ingenieurbüros das Feuerwehrgerätehaus sowie der Mitfahrerparkplatz (Sirenenmastanlage) vorgesehen. Der Unterzeichnung der Vereinbarung über die Anbringung und Nutzung von Warnanlagen mit der VG Nieder-Olm wird zugestimmt.
- Grundsatzentscheidung als Kooperationspartner für den Glasfaserausbau die Telekom zu beauftragen.
- Teilnahme an der Ausschreibung des Rahmenvertrags zur Prüfung der ortsfesten und ortsveränderlichen elektrischen Betriebsmittel nach DGUV V4. Die Vergabe erfolgt an den wirtschaftlichsten Bieter.
- Auftragsvergabe zum Austausch der Rauchwarnmelder im Rathaus Klein-Winternheim an den günstigsten Anbieter zum Preis von 5.697,13 € brutto.

- Auftragsvergabe für die Reparatur des Trennvorhangs in der Haybachhalle an die Wartungs-firma gemäß Angebot v. 18.05.2022 zum Preis von 4.794,75 € brutto. Die Erneuerung des Trennvorhangs ist für das Haushaltsjahr 2023 vorgesehen, entsprechende Mittel werden ein-geplant.
- auf Vorschlag der Verwaltung wird die Auftragsvergabe für die Errichtung von E-Ladestationen am Bahnhof zur weiteren Beratung und Klärung der noch offenen Fragen (mögliche Zu-schüsse, Kapazität der E-Ladestationen, hohe Unterhaltungskosten) in die Ausschüsse verwiesen.
- Auftragsvergabe der Arbeiten zur Ertüchtigung der Glasüberdachung im Treppenhaus der "Bürgermeisterei" am Rathaus Klein-Winternheim durch Errichtung eines Stehfalzdaches an eine Firma aus Heidesheim zum Preis von 7.617,63 € brutto und Einleitung des Vergabeverfahrens und die Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Bieter für die Gerüstbauarbeiten.
- die Erhöhung des Mietpreises für den Grillplatz der Ortsgemeinde ab 01.09.2022:
 - 40 € wochentags (Mo – Do) sowie grundsätzlich immer für Veranstaltungen von/für Kinder
 - 75 € Wochenende (Fr – So)
 Die Nutzung durch Vereine, Kitas, Kirchengemeinden sowie soziale Einrichtungen ist wie bisher kostenfrei. Der Verwaltung wird die Option eingeräumt, Einzelfallentscheidungen zu treffen.
 Da der Grillplatz stark nachgefragt ist, besonders auch an den Wochenenden und zusätzliche Arbeitsstunden (Überstunden) anfallen (Kontrolle, Übergabe, Auffüllen Wassertank WC) war eine Anpassung der Miete erforderlich.
- Entscheidung zur Annahme von Spenden gemäß § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz und der vorgelegten Liste. Die Spenden wurden im Rahmen der verschiedenen Benefizveran-staltungen für die Ukrainehilfe geleistet. Die Zuwendungsanzeige ist Bestandteil dieses Beschlusses.
- dem Bauantrag zum Um- und Anbau an ein bestehendes Wohngebäude, Mainzer Weg, wird zugestimmt.
- unter Verschiedenes bestätigt der Gemeinderat noch einmal die bereits gefassten Beschlüsse
 - a) die Straße im Neubaugebiet "An der Bordwiese" **Sankt-Florian-Straße** und
 - b) die Verlängerung der Stielgasse als **Stielgasse**
 zu benennen.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

- Zustimmung zur Modifizierung der Eigentumsverhältnisse eines Grundstückes im Gewerbe-gebiet "Am Berg IV"
- Verpachtung eines Grünstreifens im Bereich des Mainzer Weges
- Eintragung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten im Gewerbegebiet "Am Berg V"
- Grunderwerb für Ökokonto

Ute Granold
Ortsbürgermeisterin